



WING CHATEAU

NAGATA TRETUTTI

ウイングシャトー

長田トレトゥッティ

タマキホーム  
ウイングシャトーシリーズ  
Instagram

那覇市長田の環境と調和して、  
3つの棟が美しい街区を形成。

地上8階建て、全32戸、高層棟×低層棟の3棟構成レジデンス  
[ウイングシャトー長田トレトゥッティ]

ご好評につき、第2期分譲開始!



販売価格

1LDK (50.03㎡/約15坪) 2,800万円 (税込) ~

3LDK (68.48㎡/約20坪) 3,940万円 (税込) ~

4LDK (83.15㎡/約25坪) 4,790万円 (税込) ~

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCG合成により描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
※3つの棟が融合して構成されることから、イタリア語でトレトゥッティ (tre=3つの+tutti=合奏) と名付けました。

『限定1邸』専有床面積107.94㎡(約32.65坪)  
最上階「プレミアム仕様住戸」販売開始!

## Point1

## 快適な住環境

閑静な住環境と都心部にほど近い  
生活利便性を兼ね備えた好立地

## Point2

## 予算、広さで選べる住戸プラン

こだわりのプラン1LDK(50.03㎡)  
~ 4LDK(107.94㎡)をご用意

## Point3

## オール電化マンション

安心感があり経済的なIHヒーター、  
エコキュートが標準仕様。

## Point4

電気自動車充電対応、  
2台平置無料駐車場付き

※一部非対応、一部1台区画あり

コンセプトルーム公開中! (完全予約制) 新築分譲マンションエントリー受付中!



環グループ やすらぎの住環境づくり! 国土交通大臣(1)009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

お問合せ・お電話でのエントリー

Tel.098-854-1186

[営業時間] 10:00 ~ 17:00 [定休日] 水曜日

WEBからのエントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウイングシャトー長田

検索

https://wingchateau-nagata-tretutti.com



NEARBY FACILITIES

生活利便性が高く、那覇中心部や南部など各方面へのアクセスが良好。

徒歩  
約11分

那覇市立上間小学校 約850m

徒歩  
約19分

那覇市立石田中学校 約1.5km

車  
約4分

県立こども病院・南部医療センター 約2.1km

徒歩  
約3分

セブンイレブン那覇上間店 約220m

※距離表示はウイングシャトー長田トレトゥッティからの概測距離(地図上)です。  
※分数表示はウイングシャトー長田トレトゥッティからの所要時間で、徒歩は80mを1分として表示しています。  
車の所要時間は、法定速度に沿って実測した平均値で、時間帯、交通状況により異なります。



※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCG合成により描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

帰りにたくなる街がある。  
足を踏み入れた瞬間から、  
時間の流れが穏やかに変わる。

## 快適な住み心地をもたらす、充実した設備・仕様

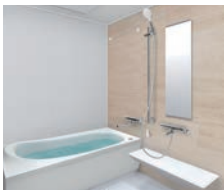
### ●キッチン

水晶特有の奥行き感と手触り、光沢を持つ、砕石人造大理石天板/フィオレストーンをカウンターに使用しています。



### ●バスルーム

ラクな姿勢でご入浴いただける「ゆるり浴槽」を始め、「カラリ床」、「お掃除ラクラクカウンター」、「コンフォートウエーブシャワー」等、装備が充実した快適バス空間です。



### ●洗面化粧台

キレイを保つ快適機能と豊富な収納スペースが魅力の洗面化粧台。きれい除菌水機能や便利なトールキャビネットが付いています。



### ●敷地内無料駐車場付

(一部電気自動車充電対応区画)  
敷地内無料駐車場は、「一部電気自動車充電対応」の他、自家用車2台の駐車形式は、「縦列駐車」「並列駐車」「個別駐車」となります。



イメージ写真

### ●インターネット 常時接続サービス

### ●ペット同居可 (制限あり)

イメージ写真



## コンセプトルーム公開中！ 完全予約制

ウィングシャトー長田トレトゥッティ  
コンセプトルーム (タマキホーム株式会社 本社ビル)  
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8  
【営業時間】10:00～17:00 【定休日】水曜日



ご予約はWebまたはお電話で **098-854-1186**



## Atype 4LDK

専有面積:83.15㎡(25.15坪)  
バルコニー面積:17.18㎡(5.19坪)  
ポーチ面積:9.60㎡(2.90坪)  
(生活空間面積):109.93㎡(33.24坪)

【お支払例】ローンシミュレーション  
501号室(Aタイプ)

月々9万円台 ボーナス時0円

- 販売価格:4,790万円(税込)
- 頭金:0円
- 借入金額:4,790万円 ■借入金利:0.85%
- お借入先:地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数:50年

## Ctype 3LDK

専有面積:68.48㎡(20.71坪)  
バルコニー面積:12.74㎡(3.85坪)  
(生活空間面積):81.22㎡(24.56坪)

【お支払例】ローンシミュレーション  
503号室(Cタイプ)

月々8万円台 ボーナス時0円

- 販売価格:3,940万円(税込)
- 頭金:0円
- 借入金額:3,940万円
- 借入金利:0.85%
- お借入先:地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数:50年

※記載の返済額の他に別途、毎月管理費等がかかります。 ※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。 ※借入には提携金融機関の審査がございます。  
※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。 ※電気自動車充電対応区画は限りがございます。 ※電気自動車充電設備使用の際は別途使用料がかかります。  
※返済例は2022年9月22日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年収・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。



WING CHATEAU | NAGATA TRETUTTI

ウィングシャトー | 長田トレトゥッティ

質の高い住宅の取得を応援  
【フラット35】S  
対応マンション(省エネルギー型)

■名称:ウィングシャトー長田トレトゥッティ ■所在地:沖縄県那覇市長田二丁目786番6、795番、797番1 ■交通:「上間入口」バス停徒歩約3分 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率:60%/200% ■敷地面積:1,405.66㎡ ■建築面積:826.85㎡ ■建築延床面積:3,309.91㎡ ■容積対象面積:2,410.46㎡ ■構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上8階建 ■建築確認番号:第沖確R03160163号(2021年9月14日付) ■住宅支援機構:【フラット35】S(金利B プラン)「省エネルギー性 適合宅」 ■総戸数:32戸 ■分譲後の権利形態:敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ■竣工後の管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ■駐車場:45区画55台 ■竣工:2023年9月末予定 ■入居開始:2023年10月予定 ■設計・施工・監理:タマキハウジング株式会社 ■管理会社:タマキホーム株式会社 ■事業主(売主):タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
【第2期分譲 物件概要】 ■販売戸数:5戸 ■専有面積(壁芯面積):50.03㎡～107.94㎡ ■バルコニー面積:9.17㎡～25.27㎡ ■ポーチ面積:4.0㎡～9.6㎡ ■間取り:1LDK、3LDK、4LDK ■販売価格:2,800万円～6,730万円 ■管理費(月額):7,600円～14,100円 ■修繕積立金(月額):4,000円～8,900円 ■修繕積立基金:300,000円～667,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:34,800円～69,000円(残金精算時一括払い)  
【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数:4戸 ■専有面積(壁芯面積):50.03㎡～83.15㎡ ■バルコニー面積:9.17㎡～17.18㎡ ■ポーチ面積:9.6㎡(1戸) ■間取り:1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格:2,880万円～4,980万円 ■管理費(月額):7,600円～11,200円 ■修繕積立金(月額):4,000円～6,700円 ■修繕積立基金:300,000円～502,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:34,800円～53,700円(残金精算時一括払い)  
■広告有効期限:2022年12月31日、表示内容は2022年9月22日現在のものです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。