

利便性と閑静な環境が魅力の街、
「長田」に住もう。



WING CHATEAU

NAGATA TRETUTTI

暮らしに寄り添う1LDK～4LDK、
那覇市長田の全32戸新築分譲マンション
[ウイングシャトー長田トレトゥッティ]
いよいよ第1期分譲開始！

高速道路 那覇ICへ
車で約5分

那覇サンエーメインプレイスへ
車で約15分

南風原
方面

識名トンネル

県道222号(真地久茂地線)

与儀
十字路

大石公園より ※当画像はイメージであり、合成処理をしたものです。上記掲載の建物は、実際の高さ・形状・撮影場所からの見え方等が異なります。

Point1

生活利便性が高く、那覇中心部や南部など各方面へのアクセスが良好

識名トンネルや那覇ICにほど近い立地です。



徒歩
約11分

那覇市立上間小学校 約850m



徒歩
約19分

那覇市立石田中学校 約1.5km



車
約4分

県立こども病院・南部医療センター 約2.1km



徒歩
約3分

セブンイレブン那覇上間店 約220m



車
約5分

高速道路那覇IC 約2.9km

※距離表示はウイングシャトー長田トレトゥッティからの概測距離(地図上)です。 ※分数表示はウイングシャトー長田トレトゥッティからの所要時間で、徒歩は80mを1分として表示しています。車の所要時間は、法定速度に沿って実測した平均値で、時間帯、交通状況により異なります。

Point2

安心感のある高台立地

標高58.7m、強固な地盤の
災害に強い立地。

Point3

選べる1LDK～4LDK

各間取りにプレミアム仕様と
期間限定のカラーセレクトをご用意

Point4

オール電化標準仕様

安心感があり経済的なIHヒーター、
エコキュートが標準仕様。

Point5

2台無料平置き駐車場

(一部1台区画あり)
電気自動車対応区画もあります。
(一部区画のみ)

Point6

角住戸率68%

3棟構成により、32戸中22戸の
角住戸が実現しました。

コンセプトルーム公開中！(完全予約制)

新築分譲マンションエントリー受付中！



環グループやすらぎの住環境づくり！ 国土交通大臣(1)009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームは「ウイングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に817戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

お問合せ・お電話でのエントリー

Tel.098-854-1186

[営業時間] 10:00～17:00 [定休日] 水曜日

WEBからのエントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウイングシャトー長田

検索

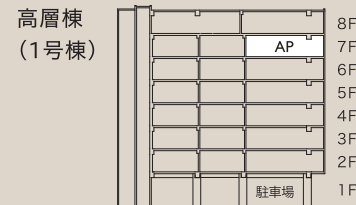
<https://wingchateau-nagata-tretutti.com>



通風採光に優れた個性的な1LDK～4LDK住戸プラン、各プランにプレミアム仕様をご用意いたしました。

AP type 4LDK

専有面積：83.15㎡(25.15坪)
バルコニー面積：17.18㎡(5.19坪)
ポーチ面積：9.60㎡(2.90坪)
(生活空間面積)：109.93㎡(33.24坪)

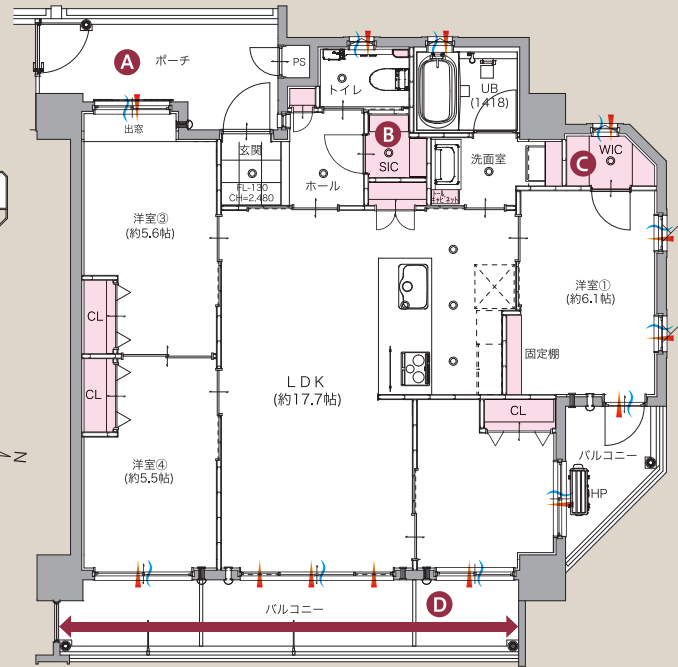


【お支払例】
ローンシミュレーション 701号(APタイプ)

月々10万円台
ボーナス時0円

- 販売価格：4,980万円(税込)
- 頭金：0円 ■借入金額：4,980万円
- 借入金利：0.85%
- お借入先：地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数：50年

高層棟7階部分、プレミアム仕様住戸。
ゆとりの専有床面積約83㎡(約25坪)、通風に優れた
3面採光の4LDK角住戸。
玄関ポーチが戸建て感覚を演出します。



- A 独立性が高い玄関ポーチ ■B シューズインクローゼット
- C ウォークインクローゼット ■D 8mワイドスパンのバルコニー

F type 3LDK

専有面積：68.16㎡(20.61坪)
バルコニー面積：13.15㎡(3.97坪)
(生活空間面積)：81.31㎡(24.59坪)

低層棟(2号棟)



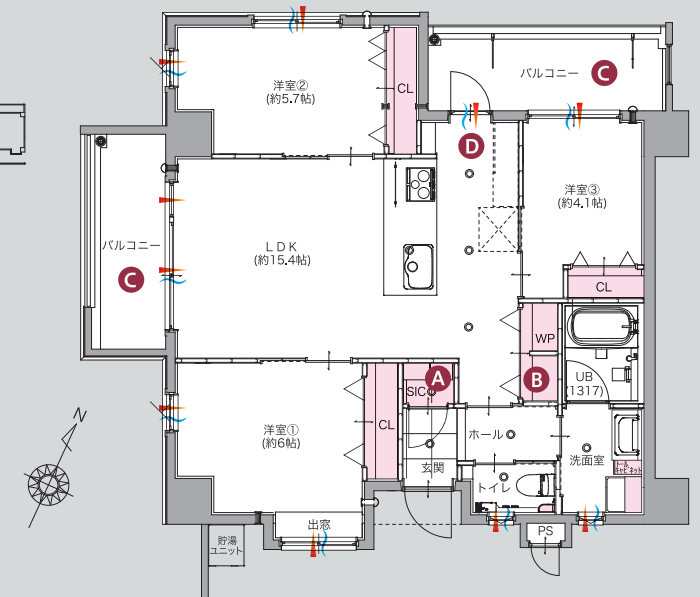
【お支払例】
ローンシミュレーション 206号(Fタイプ)

月々7万円台
ボーナス時0円

- 販売価格：3,850万円(税込)
- 頭金：0円 ■借入金額：3,850万円
- 借入金利：0.85%
- お借入先：地方銀行(提携ローン)
- 融資限度額：購入資金及び諸経費(自己居住用)
- 借入年数：50年

※記載の返済額の外に別途、毎月管理費等がかかります。 ※上記返済額は提携金融機関にて返済期間と優遇金利が適用された場合の返済額です。
※借入には提携金融機関の審査がございます。 ※購入の際には売買代金以外に登記費用等の諸経費が別途かかります。
※返済例は2022年7月1日現在の融資条件で作成しております。金融情勢の変化や金融機関、保証会社により、融資条件に変更が生じる場合がございます。提携ローンの金利の決定時期はローン実行時(物件お引渡し時期)となります。なお、掲載の資金返済例は、ご年取・ご年齢により実現できない場合がございます。詳細は係員までお尋ねください。また、端数処理の関係で返済額に多少の相違がありますので、あらかじめご了承ください。

専有床面積約68㎡(約21坪)、キッチンに勝手口あり。
ツインバルコニー付3面採光の3LDK角住戸。



- A シューズインクローゼット ■B ワイドパントリー
- C 使い勝手の良いツインバルコニー ■D キッチンに勝手口あり

便利快適で、安全な暮らしを叶える充実のマンション仕様。

●キッチン



砕石人造大理石天板(フィオレストーン)採用
水晶特有の奥行き感と手触り、光沢を持つ、
インテリアストーンをカウンターに使用。

●バスルーム



ゆるリラ浴槽採用
浴槽と一体化した形状で頭と首を自然にサ
ポート。ラクな姿勢で入浴いただけます。

●オール電化マンション

安心、安全、経済的なIHヒーター、エコキュートが
標準仕様。

●防犯カメラ

共用部エントランスホールや駐車場、エレベーター
に防犯カメラを設置。

●敷地内無料駐車場(一部電気自動車対応区画あり)

住戸ごとに、2台分の無料
平置き駐車場を確保
(一部1台区画あり)。



●ヨーロピアンデザイン

高層と低層の建物が共存する住棟配置をイタリア・
トスカーナ地方の街並みに見立て、伝統様式をモ
チーフにした装飾と複数の穏やかな色彩を用いて
現代的にまとめました。

●24時間ゴミ置場(運用上のルール・制限があり)

●光インターネット常時接続サービス

●ペット同居可(制限あり)、 足洗い場付き



WING CHATEAU | NAGATA TRETUTTI

ウィングシャトー | 長田トレトゥッティ

■名称：ウィングシャトー長田トレトゥッティ ■所在地：沖縄県那覇市長田二丁目786番6、795番、797番1 ■交通：「上間入口」バス停徒歩約3分 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率：60%/200% ■敷地面積：1,405.66㎡ ■建築面積：826.85㎡ ■建築延床面積：3,309.91㎡ ■容積対象面積：2,410.46㎡ ■構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上8階建 ■建築確認番号：第沖確R03160163号(2021年9月14日付) ■総戸数：32戸 ■専有面積：50.03㎡～107.94㎡ ■バルコニー面積：9.17㎡～27.62㎡(予定) ■間取り：1LDK(6戸)、2LDK(2戸)、3LDK(16戸)、4LDK(8戸) ■分譲後の権利形態：敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ■竣工後の管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ■駐車場：45区画55台 ■竣工時期：2023年9月末予定 ■入居開始：2023年10月予定 ■設計・施工・監理：タマキハウジング株式会社 ■管理会社：タマキホーム株式会社 ■事業主(売主)：タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【第1期分譲物件概要】 ■販売戸数：11戸 ■専有面積(壁芯面積)：50.03㎡～83.15㎡ ■バルコニー面積：9.17㎡～17.18㎡ ■間取り：1LDK(1戸)/2LDK(1戸)/3LDK(7戸)/4LDK(2戸) ■販売価格：2,880万円～4,980万円 ■最廉価格帯：3,800万円台(2戸) ■管理費(月額)：7,600円～11,200円 ■修繕積立金(月額)：4,000円～6,700円 ■修繕積立基金：300,000円～502,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金：34,800円～53,700円(残金精算時一括払い)
■広告有効期限：2022年9月30日、表示内容は2022年7月10日現在のもので、先着順申込受付および抽選申込受付(抽選受付期間：2022年7月23日(土)10時～17時/抽選日：2022年7月24日(日)10時)のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

コンセプトルーム公開中！ 完全予約制

ウィングシャトー長田トレトゥッティ
コンセプトルーム(タマキホーム株式会社 本社ビル)

沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

【営業時間】10:00～17:00 【定休日】水曜日

ご予約はWebまたはお電話で ☎098-854-1186

