



WING CHATEAU

NAGATA TRETUTTI

ウィングシャトー

長田トレトゥッティ

タマキホーム  
ウィングシャトーシリーズ  
Instagram

地上8階建て、全32戸、高層棟×低層棟の3棟構成レジデンス

[ウィングシャトー長田トレトゥッティ]

## 第3期分譲開始！

『限定1邸』専有床面積87.86㎡（約26.57坪）  
最上階「プレミアム仕様3LDK」販売開始！利便性と閑静な環境が魅力の街  
「長田」に住もう。手付金ゼロ  
ゼロテ

沖縄県初 手付金ゼロでマンションが購入できるゼロテを導入しました。

※ご利用には一定の手数料がかかります。 ※詳しくは担当スタッフにお問合せください

## 販売価格

1LDK (50.03㎡/約15坪)

2,760万円 (税込)～

2LDK (60.57㎡/約18坪)

3,360万円 (税込)～

3LDK (68.55㎡/約20坪)

3,760万円 (税込)～

4LDK (83.15㎡/約25坪)

4,680万円 (税込)～

## Point1

## 快適な住環境

大通りから一歩中に入った、  
閑静で買い物が便利な住宅地

## Point2

高速那覇ICまで  
車で約5分

通勤、通学、遠出の際に便利

## Point3

## 平置2台無料駐車場

(縦列駐車、並列駐車、個別駐車)

※一部平置1台無料駐車場

一部電気自動車充電設備付

## Point4

オール電化マンション  
光インターネット常時接続  
24時間ゴミ出し可能

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基にCGにより描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

コンセプトルーム公開中！（完全予約制）※コンセプトルームでは、おおよそ部屋の広さ、  
建具、設備仕様等をご確認いただけます。

新築分譲マンションエントリー受付中！



環グループやすらぎの住環境づくり！ 国土交通大臣(1)009601号

タマキホーム株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8

タマキホームは「ウィングシャトー」マンションシリーズを供給し、那覇市を中心に849戸の分譲実績があり、グループ企業で企画から設計、施工、管理を一貫して行うマンションデベロッパーです。

お問合せ・お電話でのエントリー

Tel.050-1753-8485

【営業時間】10:00～17:00 【定休日】水曜日

WEBからのエントリー

公式サイトよりご登録いただけます。

ウィングシャトー長田

検索

https://wingchateau-nagata-tretutti.com

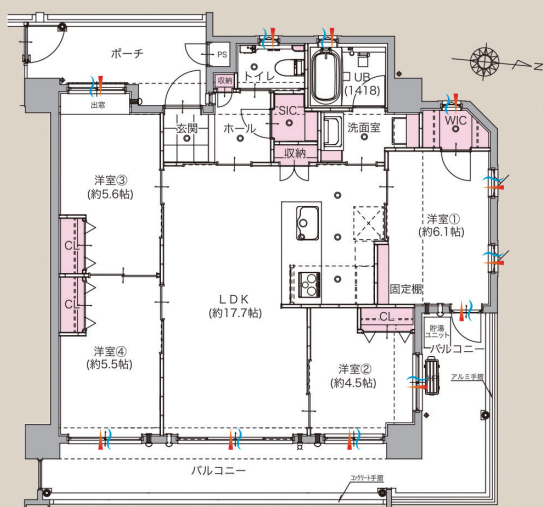


# ライフスタイル、予算に合わせ選べる間取りプラン 1LDK(50.03㎡/15.13坪)～4LDK(107.94㎡/32.65坪)

## ■第3期販売住戸ラインナップ

**201**号室 **A1type** 4LDK  
専有面積：83.15㎡(約25.15坪) パルコニー面積：22.78㎡(約6.91坪)

平置駐車場2台無料(個別駐車)  
電気自動車充電設備付き



★3面採光 ★戸建て感覚玄関ポーチ  
★シューズインクローゼット ★ウォークインクローゼット  
★トイレ、浴室に換気窓 ★対面式キッチン

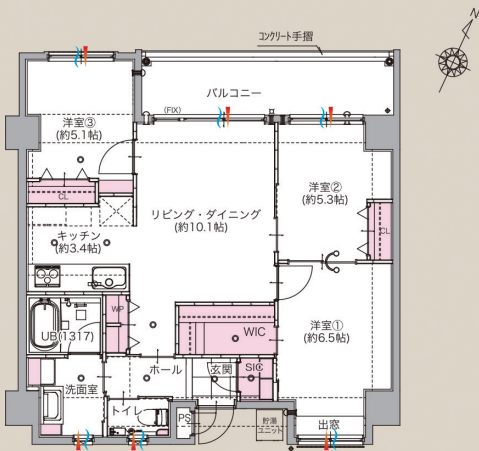
【お支払例】ローンシミュレーション

月々  
**7万円台**  
ボーナス時  
10万円台×2

■販売価格:4,680万円(税込) ■頭金:0円  
■借入金額:4,680万円 ■借入金利:0.85%  
■お借入先:地方銀行(提携ローン)  
■融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)  
■借入年数:50年

**204**号室 **Dtype** 3LDK  
専有面積：68.55㎡(約20.73坪) パルコニー面積：9.80㎡(約2.96坪)

平置駐車場2台無料(並列駐車)



★シューズインクローゼット ★ワイドパントリー  
★大型ウォークインクローゼット ★トイレ、洗面室に換気窓  
★独立式キッチン(上部吊戸棚付き)

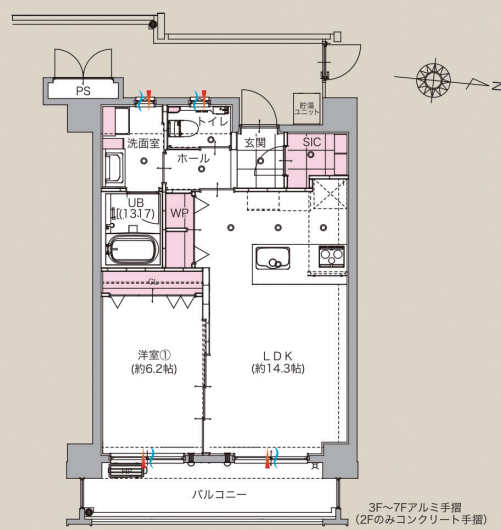
【お支払例】ローンシミュレーション

月々  
**7万円台**  
ボーナス時  
0円

■販売価格:3,760万円(税込) ■頭金:0円  
■借入金額:3,760万円 ■借入金利:0.85%  
■お借入先:地方銀行(提携ローン)  
■融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)  
■借入年数:50年

**302**号室 **Btype** 1LDK  
専有面積：50.03㎡(約15.13坪) パルコニー面積：9.52㎡(約2.87坪)

平置駐車場1台無料(全長4,500mm以内)



★シューズインクローゼット ★ワイドパントリー  
★対面式キッチン ★トイレ、洗面室に換気窓

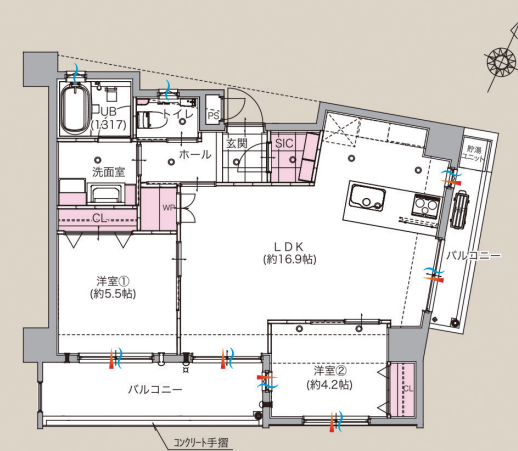
【お支払例】ローンシミュレーション

月々  
**5万円台**  
ボーナス時  
0円

■販売価格:2,760万円(税込) ■頭金:0円  
■借入金額:2,760万円 ■借入金利:0.85%  
■お借入先:地方銀行(提携ローン)  
■融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)  
■借入年数:50年

**207**号室 **Gtype** 2LDK  
専有面積：60.57㎡(約18.32坪) パルコニー面積：12.86㎡(約3.89坪)

平置駐車場1台無料(全長5,000mm以内)



★シューズインクローゼット ★ワイドパントリー  
★対面式キッチン ★トイレ、浴室に換気窓

【お支払例】ローンシミュレーション

月々  
**6万円台**  
ボーナス時  
0円

■販売価格:3,360万円(税込) ■頭金:0円  
■借入金額:3,360万円 ■借入金利:0.85%  
■お借入先:地方銀行(提携ローン)  
■融資限度額:購入資金及び諸経費(自己居住用)  
■借入年数:50年

## 快適な住み心地をもたらす、充実した設備・仕様

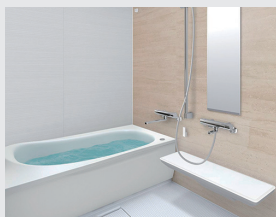
### ●キッチン

水晶特有の奥行き感と手触り、光沢を持つ、碎石  
人造大理石天板/フィオ  
レストーンをカウンター  
に使用しています。



### ●バスルーム

ラクな姿勢でご入浴いただける  
「ゆるリラ浴槽」を始め、「カラ  
リ床」、「お掃除ラクラクカウ  
ンター」、「コンフォートウエ  
ェシャワー」等、装備が充実した  
快適バス空間です。



### ●洗面化粧台

キレイを保つ快適機能  
と豊富な収納スペース  
が魅力の洗面化粧台。  
きれい除菌水機能や便  
利なトールキャビネット  
が付いています。



### ●敷地内無料駐車場付

(一部電気自動車対応区画あり)  
敷地内無料駐車場は、  
「一部電気自動車充電対  
応」の他、自家用車2台の  
駐車形式は、「縦列駐車」  
「並列駐車」「個別駐車」  
となります。



### ●光インターネット

常時接続サービス

### ●24時間ゴミ置場

(運用上のルール・制限があり)

### ●ペット同居可

(制限あり)

### ●防犯カメラ

エントランスホールや駐  
車場、エレベーターなど  
共用部には防犯カメラを  
設置しています。



WING CHATEAU | NAGATA TRETUTTI

ウィングシャトー | 長田トレトゥッティ

質の高い住宅の取得を応援  
【フラット35】S  
対応マンション(省エネルギー型)

■名称:ウィングシャトー長田トレトゥッティ ■所在地(地番):沖縄県那覇市長田二丁目786番6、795番、797番1 ■交通:「上間入口」バス停徒歩約3分 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/容積率:60%/200% ■敷地面積:1,405.66㎡ ■建築面積:826.85㎡ ■建築延床面積:3,309.91㎡ ■容積対象面積:2,410.46㎡ ■構造・規模:鉄筋コンクリート造、地上8階建 ■建築確認番号:第沖確R03160163号(2021年9月14日付) ■住宅支援機構:【フラット35】S(金利B プラン):省エネルギー性 適合住宅 ■総戸数:32戸 ■分譲後の権利形態:敷地と建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ■竣工後の管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ■駐車場:45区画55台 ■竣工:2023年9月末予定 ■入居開始:2023年10月末予定 ■設計・施工・監理:タマキハウジング株式会社 ■管理会社:タマキホーム株式会社 ■事業主(売主):タマキホーム株式会社 沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8 国土交通大臣(1)第009601号(公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

【第3期分譲 物件概要】 ■販売戸数:5戸 ■専有面積(壁芯面積):50.03㎡～87.86㎡ ■バルコニー面積:9.52㎡～22.87㎡ ■ポーチ面積:9.6㎡～9.89㎡ ■間取り:1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格:2,760万円～5,290万円 ■管理費(月額):7,600円～11,700円 ■修繕積立金(月額):4,000円～7,000円 ■修繕積立基金:300,000円～525,000円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:34,800円～56,100円(残金精算時一括払い)

【先着順受付 物件概要】 ■販売戸数:6戸 ■専有面積(壁芯面積):50.03㎡～107.94㎡ ■バルコニー面積:9.52㎡～25.27㎡ ■ポーチ面積:4.0㎡～9.6㎡ ■間取り:1LDK、2LDK、3LDK、4LDK ■販売価格:2,800万円～6,730万円 ■管理費(月額):7,600円～14,100円 ■修繕積立金(月額):4,000円～8,900円 ■修繕積立基金:300,000円～667,500円(残金精算時一括払い) ■管理費等前払い金:34,800円～69,000円(残金精算時一括払い)

■広告有効期限:2023年5月31日、表示内容は2023年3月1日現在のもです。先着順申込受付のため販売済となる場合がございます。予めご了承ください。詳細は担当までお問い合わせください。

## コンセプトルーム公開中! 完全予約制

ウィングシャトー長田トレトゥッティ  
コンセプトルーム(タマキホーム株式会社 本社ビル)  
沖縄県那覇市壺川一丁目12番地8  
【営業時間】10:00～17:00 【定休日】水曜日

ご予約はWebまたはお電話で 050-1753-8485

